

Emilia Romagna: condizioni per la attestazione di certificazione energetica

Dopo l'incontro avvenuto lunedì 12 u.s. presso la Regione Emilia Romagna tra la Dirigente del Servizio, altri esponenti dell'ufficio tecnico e legislativo della Regione, il Presidente del Comitato Regionale Notarile Emilia Romagna, Notaio Pier Luigi Ferrari Trecate, i Notai Alberto Valeriani di Bologna e Pietro Sbordone di Parma, è stato chiarito che l'ACE (attestato di certificazione energetica) serve, per ora, esclusivamente per le compravendite di immobili interi e di singole unità immobiliari costruite con permesso richiesto a partire dall'1° luglio 2008.

Per le unità immobiliari costruite in forza di permesso richiesto dal 9 ottobre 2005 al 30 giugno 2008 occorre soltanto l'AQE ai fini dell'efficacia della comunicazione di fine lavori e, quindi, per il conseguimento della conformità urbanistica.

L'ACE in vigore per la Regione Emilia Romagna dall'1 gennaio 2009 occorrerà, pertanto, per le nuove costruzioni il cui permesso di costruire sia stato presentato dall'1 luglio 2008, per la compravendita di interi fabbricati vecchi e/o nuovi e per le altre ipotesi testualmente previste dal punto 5 della D.A.L. Regione Emilia Romagna n. 156/2008.

Giorgio Chiari

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NOTARILE DI PARMA